



Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie
Spółka Akcyjna
98 - 400 Wieruszów, ul. b-pa St. Bareły 13
tel. (62) 78 41 689, fax (62) 78 41 630
e-mail: pkomsa@poczta.onet.pl; www.pkwieruszow.pl

Wieruszów, 19 lutego 2025 r.

Wg rozdzielnika

Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem pomieszczenia z przeznaczeniem na lokal tymczasowy i korytarza na parterze w budynku zlokalizowanym w Wieruszowie przy ul. Kilińskiego 35-37:

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A.
ul. Bareły 13 , 98-400 Wieruszów

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie:
udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych netto

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są:

Remont pomieszczenia z przeznaczeniem na lokal tymczasowy oraz remont korytarza na parterze budynku w Wieruszowie przy ulicy Kilińskiego 35-37 :

IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach realizacji zadania, o którym mowa w pkt III zapytania, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na :

1. **Pomieszczenie z przeznaczeniem na lokal tymczasowy**

Zakres prac :

- demontaż wyposażenia (kocioł CO, podgrzewacz wody, umywalka, nieczynna instalacja CO)
- skucie cokołu po kotle CO, wyrównanie powierzchni posadzki, przygotowanie posadzki pod wykładziny z tworzyw sztucznych
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu na ościeżnicy stalowej, skrzydło drzwiowe wewnętrzne, pełne, fabrycznie wykończone z obustronnymi obróbkami
- wymiana okna na dwuskrzydłowe, rozwieralne i uchylno-rozwieralne o parametrach

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Nr KRS: 0000068398; NIP: 619 – 000 – 80 – 76; REGON Nr: 250056923.

Kapitał zakładowy i wpłacony: 31 500 500,00 PLN.

- zgodnych z obowiązującymi normami, wymiana parapetu
- przebudowa linii wody od wodomierza głównego (zasilanie do hydrantu i I piętra,)
 - podjęcie do zlewozmywaka i montaż podlicznika
 - wykonanie zabudowy instalacji wody przy liczniku głównym z rewizją
 - przygotowanie podłoża i położenie płytek ceramicznych ściennych na pow. ~ 4,20 m²
 - skucie tynków w miejscach zagrzybienia, uzupełnienie ubytków tynków, przecieranie starych tynków ścian i sufitu
 - gruntowanie powierzchni ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
 - układanie wykładziny z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną, klejenie listew przyściennych z polichloroku winylu
 - montaż szafki zlewozmywakowej białej 80x60x85 z drzwiczkami, ze zlewozmywakiem jednokomorowym, stalowym z syfonem, z baterią zlewozmywakową stojącą
 - montaż podgrzewacza wody w szafce zlewozmywakowej
 - wymiana oprawy oświetleniowej
 - wykonanie trzech nowych gniazd instalacyjnych, wymiana istniejących gniazd i wyłącznika podtynkowego
 - wykonanie podlicznika energii elektrycznej na wejściu do lokalu
 - montaż pod oknem grzejnika elektrycznego 600W

2. Korytarz na parterze budynku

Zakres prac :

- rozebranie wykładziny podłogowej
- zaprawienie rys w ścianach
- wymiana drzwi wejściowych do lokali na ościeżnicy stalowej, skrzydło drzwiowe wewnętrzne, pełne, fabrycznie wykończone z obustronnymi obróbkami - szt.3
- wymiana drzwi zewnętrznych, wejściowych z obustronnymi obróbkami
- przecieranie starych tynków - ściany i sufity
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- malowanie lamperii do wysokości 1,50 m
- układanie wykładziny z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną, klejenie listew przyściennych z polichloroku winylu
- wymiana wyłączników podtynkowych
- wymiana wyłączników - dzwonki do drzwi

Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

Wykonawca zamówienia winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót.

W związku z powyższym zaleca się wcześniejsze dokonanie wizji lokalnej w obiekcie na

którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia. W celu ustalenia wizji należy kontaktować się z Panem Ryszardem Olbromskim (tel. 604 992 461).

Możliwość dokonania wizji po uzgodnieniu terminu w godz. 8.00 – 14.00.

Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieuwzględnienia okoliczności w/w, a okoliczności te nie będą mogły stanowić także wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie mógł rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.

2. Wykonawcę obowiązują:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych –
- Ustawa z dnia z lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021.2351 t.j. z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690, z późn. Zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126);

V. Termin realizacji zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy

VI. Kryterium oceny ofert: Cena – 100%

VII. Termin płatności: 14 dni od daty wystawienia faktury VAT. Warunkiem płatności jest dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez wad.

VIII. Istotne warunki zamówienia (w tym termin gwarancji i rękojmi):

1. Wykonawca winien posiadać kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca udziela rękojmi 3 lat zarówno na poszczególne świadczenia, jak również całość prac budowlanych i pozostałych świadczeń określonych w umowie w chwili odbioru końcowego. Dodatkowo wykonawca udziela również 36 miesięcy gwarancji jakości na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
4. W postępowaniu ustanowiono wynagrodzenie ryczałtowe.
Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia

IX. Forma złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim w jednym egzemplarzu, w przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, oferty zostaną odrzucone.
2. Oferta powinna być czytelna.
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisuje Wykonawca lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni.
5. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.
6. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie lub uzupełnienie treści złożonej oferty. Oferta Wykonawcy, który nie odpowie na takie wezwanie lub odpowie w niewystarczający sposób zostanie odrzucona.
7. Za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która uzyskała najwięcej punktów, zgodnie z przyjętymi w zapytaniu ofertowym kryteriami. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Ogłoszenie, a także warunki zapytania mogą być zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. **Ofertę należy przesłać lub złożyć w terminie do dnia 07 marca 2025 roku do godz. 14.00** na formularzu będącym załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A. ul. Bareły 13, 98-400 Wieruszów lub przesłać na adres Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. ul. Bareły 13, 98-400 Wieruszów lub drogą elektroniczną na adres pkomsa@poczta.onet.pl wraz z wymaganymi załącznikami

Na przesłanej kopercie należy umieścić:

- a) Nazwę i adres Zamawiającego
- b) Nazwę i adres Wykonawcy
- c) Napis: Oferta na „Remont pomieszczeń w budynku ul. Kilińskiego 35-37”.

X. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę, o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie. O zakończeniu postępowania bez wyboru oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie.
- 2) Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o szczegółach podpisania umowy z Zamawiającym.

XI. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) Unieważnienia postępowania w całości lub części w każdym czasie;
 - b) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty;
 - c) Zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu;
 - d) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców w każdym etapie postępowania.

- 2) W przypadku korzystania przez Zamawiającego z któregokolwiek uprawnienia wskazanego w pkt. 1) Wykonawcom nie przysługuje żądanie roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu.

XII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Oświadczenia RODO
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Parafowany projekt umowy

Prezes Zarządu

/-/ Agnieszka Fronia

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Fronia

Do zapytania dołączono:

- 1) Dokument potwierdzający wypełnienie obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 2) Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych w art. 13 lub 14 RODO
- 3) Formularz ofertowy
- 4) Parafowany projekt umowy

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Fronia

Wieruszów 20.02.2025

Data i podpis