



Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie  
Spółka Akcyjna  
98 - 400 Wieruszów, ul. b-pa St. Bareły 13  
tel. (62) 78 41 689, fax (62) 78 41 630  
e-mail: pkomsa@poczta.onet.pl; www.pkwieruszow.pl

Wieruszów, 12 sierpnia 2024 r.

## Wg rozdzielnika

**Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem lokalu komunalnego nr 2 w budynku zlokalizowanym w Mirkowie nr 51**

### Zapytanie ofertowe

**I. Zamawiający**

**Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A.  
ul. Bareły 13 , 98-400 Wieruszów**

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie:

udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych netto

**III. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu nr 2 w budynku wielorodzinnym w miejscowości Mirków nr 51

**IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

W ramach realizacji zadania, o którym mowa w pkt III zapytania, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac ujętych w załączonym przedmiarze ( roboty przygotowawcze, budowlane i instalacyjne ) z uwzględnieniem poniższych zmian :

1. Roboty przygotowawcze :

a/ wykreślona zostaje poz. 3 "Demontaż baterii natryskowych"

b/ w poz. 5 "Demontaż podokienników o szer. do 30 cm" - ilość sztuk jest 3  
powinno być 1

2. Roboty budowlane :

a/ w poz. 17 "Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych ....." -  
ilość sztuk jest 3, powinno być 1

3. Roboty instalacyjne :

a/ poz. 33, 34 i 36 - szafkę zlewozmywakową, zlewozmywak i baterię dostarcza inwestor, zlecający

b/ wykreślona zostaje poz. 37

c/ zmiana w poz. 38 - "Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe z brodzikiem 80x80 cm akrylowym"

4. Roboty dodatkowe :

W ramach robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze należy uwzględnić roboty polegające na przygotowaniu podłoża i położeniu płytek ceramicznych na ścianach w aneksie kuchennym, z fugowaniem i silikonowaniem.

Wysokość położenia 1,50 m

$( 1,90 + 0,52 + 0,16 + 0,98 ) * 1,50$

**Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.**

**Wykonawca zamówienia winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót.**

**Na rzucie przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń.**

**W związku z powyższym zaleca się wcześniejsze dokonanie wizji lokalnej w obiektach na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia . W celu ustalenia wizji należy kontaktować się z Panem Ryszardem Olbromskim ( tel. 604 992 461 ).**

**Możliwość dokonania wizji po uzgodnieniu terminu w godz. 8.00 – 14.00.**

**Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieuwzględnienia okoliczności w/w, a okoliczności te nie będą mogły stanowić także wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie mógł rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.**

1. Wykonawcę obowiązują:
  - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych –
  - Ustawa z dnia z lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz.U. 2021.2351 t.j. z późn. Zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690, z późn. Zm.)
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126);

**V. Termin realizacji zamówienia:** 30 dni od daty podpisania umowy

**VI. Kryterium oceny ofert:** Cena – 100%

**VII. Termin płatności:** 30 dni od dnia wystawionej faktury VAT. Warunkiem płatności jest dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez wad.

**VIII. Istotne warunki zamówienia ( w tym termin gwarancji i rękojmi):**

1. Wykonawca winien posiadać kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca udziela rękojmi 3 lat iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość prac budowlanych i pozostałych świadczeń określonych w umowie w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo wykonawca udziela również 36 miesięcy gwarancji jakości na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
4. W postępowaniu ustanowiono wynagrodzenie ryczałtowe.  
Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia

## **IX. Forma złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim w jednym egzemplarzu, w przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, oferty zostaną odrzucone.
2. Oferta powinna być czytelna.
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisuje Wykonawca lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni.
5. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.
6. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie lub uzupełnienie treści złożenia oferty. Oferta Wykonawcy, który odpowie na takie wezwanie lub odpowie w niewystarczający sposób zostanie odrzucona.
7. Za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która uzyskała najwięcej punktów, zgodnie z przyjętymi w zapytaniu ofertowym kryteriami. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Ogłoszenie, a także warunki zapytania mogą być zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **8. Ofertę należy przesłać lub złożyć w terminie do dnia 28 sierpnia 2024 r. godz. 14.00**

na formularzu będącym załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A. ul. Bareły 13, 98-400 Wieruszów lub przesłać na adres Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. ul. Bareły 13, 98-400 Wieruszów lub drogą elektroniczną na adres [pkomsa@poczta.onet.pl](mailto:pkomsa@poczta.onet.pl)

Na przesłanej kopercie należy umieścić:

- a) Nazwę i adres Zamawiającego
- b) Nazwę i adres Wykonawcy
- c) Napis: Oferta na „Remont lokali komunalnych”.

## **X. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę, o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą

elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie. O zakończeniu postępowania bez wyboru oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie.

- 2) Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o szczegółach podpisania umowy z Zamawiającym.

**XI. Informacje dodatkowe:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) Unieważnienia postępowania w całości lub części w każdym czasie;
  - b) Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty;
  - c) Zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu;
  - d) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców w każdym etapie postępowania.
- 2) W przypadku korzystania przez Zamawiającego z któregośkolwiek uprawnień wskazanego w pkt. 1) Wykonawcom nie przysługuje żądanie roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu.

**XII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) Oświadczenia RODO
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Parafowany projekt umowy

Prezes Zarządu

/-/ Andrzej Małys

.....  
( podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Do zapytania dołączono:

- 1) Dokument potwierdzający wypełnienie obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 2) Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych w art. 13 lub 14 RODO
- 3) Przedmiar robót
- 4) Formularz ofertowy
- 5) Parafowany projekt umowy

PREZES ZARZĄDU

Wieruszów .....

Data i podpis

Andrzej Małys