

UMOWA NR/ 2024

zawarta w Wieruszowie w dniu 2024 r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalny w Wieruszowie S.A., ul. Bareły 13, 98-400 Wieruszów, NIP 619-000-80-76 reprezentowaną przez Andrzeja Małysa – Prezesa Zarządu., zwanym dalej w niniejszej umowie „Zamawiającym”,

a

.....
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne pn. Remont lokalu komunalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym w miejscowości Mirków nr 51

1. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych prac o których mowa w pkt. IV zapytania. Dokument ten stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami (zasób ludzki, sprzęt) do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ono służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustalono na 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. W postępowaniu ustanowiono wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie cen przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, w kwocie:
.....zł netto (słownie: 00/100 gr)
..... podatku VAT (słownie: 00/100 gr)
..... zł brutto (słownie: 00/100 gr)
Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, do czasu niewadliwego wykonania przedmiotu umowy, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie biegnie. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą

wynagrodzenia, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej za w/w czas.

5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego w toku odbioru, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wskazane wady lub usunąć stwierdzone usterki w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a następnie zgłosić Wykonawcy gotowość do odbioru. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady/usterki.

§ 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, poprzez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także z innych przyczyn – na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty tejże kary umownej.
4. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty w/w kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela rękojmi 3 lat iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość prac budowlanych i pozostałych świadczeń określonych w umowie w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo wykonawca udziela również 36 miesięcy gwarancji jakości na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wady.
3. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego, poprzez zlecenie usunięcia wady/wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady/wad.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,

- 2) utrzymania ogólnego porządku, bezpieczeństwa ppoż. i oznakowania prowadzonych robót,
- 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, od wszelkiego rodzaju ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania bieżącej kontroli sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na mocy jednostronnego oświadczenia woli w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, w takim stopniu, że nieprawdopodobnym jest wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, przepisami prawa lub wskazówkami udzielonymi przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w przypadkach opisanych w ust. 1, zamiast korzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy, może zlecić osobie trzeciej dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego poprawienie lub usunięcie wad przedmiotu umowy w ramach wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie Gminy Wieruszów środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, o ile taka zostanie wykonana przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. W sytuacji niemożliwości polubownego rozstrzygnięcia Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca