
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania nr 4 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym

ADRES INWESTYCJI: Mirków 51, 98-400 Wieruszów

NAZWA INWESTORA: Gmina Wieruszów

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów

WYKONAWCA: wyłoniony w przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Łukasz Zajac

DATA OPRACOWANIA: 2024-06-04

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Roboty przygotowawcze	1	14
2		Roboty budowlane	15	23
3		Roboty instalacyjne	24	42

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-04 0705-09	Demontaż zlewów lub zmywaków	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-07 0328-02	Demontaż grzejników jednopłytowych z blachy stalowej	szt.		
d.1		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-04 0705-02	Demontaż baterii natryskowych	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-04 0705-07	Demontaż brodzików wraz z syfonami i kabiną szklaną	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-01 0205-01 analogia	Demontaż podokienników o szerokości do 30 cm	m		
d.1		3 * 1,75	m	5,250	
				RAZEM	5,250
6	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - miejsca zagrzybienia	m2		
d.1		4,5 * 1,5	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
7	KNR 9-21 0406-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, o powierzchni do 25 m2 metodą smarowania	m2		
d.1		6,75	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
8	KNR 13-23 0501-02	Przecieranie starych tynków bez skrobania farby - ściany	m2		
d.1		$((2 * 2,72 + 2 * 4,86) + (4,86 + 5,65 + 1,2 + 2,07 + 2,15 + 2,07 + 5,65)) * 3,2 - (1,88 * 2,33 * 3) - (3 * 0,9 * 2,06)$	m2	105,489	
				RAZEM	105,489
9	KNR 13-23 0501-02	Przecieranie starych tynków bez skrobania farby - sufity	m2		
d.1		39,90	m2	39,900	
				RAZEM	39,900
10	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
d.1		1,88 * 2,33 * 3	m2	13,141	
				RAZEM	13,141
11	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
d.1		39,90	m2	39,900	
				RAZEM	39,900
12	TZKBNK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 4	m3		
d.1		6,75 * 0,03	m3	0,203	
				RAZEM	0,203
13	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem dostawczym na odległość 5 km	m3		
d.1		6,75 * 0,03	m3	0,203	
				RAZEM	0,203
14		Utylizacja odpadów z demontażu	szt		
d.1	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty budowlane			
15 d.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		4,5 * 1,5	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
16 d.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		6,75	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
17 d.2	TZKNBK IV -430	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki z płyty nadgrzejnikowe długości do 2.0 m z wykuciem gniazd i reperacją tynków	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		105,50	m2	105,500	
				RAZEM	105,500
19 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		39,9	m2	39,900	
				RAZEM	39,900
20 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		39,90	m2	39,900	
				RAZEM	39,900
21 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		105,5	m2	105,500	
				RAZEM	105,500
22 d.2	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych - pokój 13	m2		
		0,9 * 2,06	m2	1,854	
				RAZEM	1,854
23 d.2	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych z podcięciem wentylacyjnym lub kratką wentylacyjną - łazienka nr 15	m2		
		0,9 * 2,06	m2	1,854	
				RAZEM	1,854
3		Roboty instalacyjne			
24 d.3	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
25 d.3	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd teletechnicznych podtynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3	KNNR 9 0401-01	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.3	KNNR 5 0410-01	Wentylatory sufitowe - wymiana na nowe wentylatory do 95m3/h załączane łącznikiem i higrometrem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.3	KNR-W 4-03 0603-01	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń do zawieszania z kloszem kulistym	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.3	KNR 4-07 0315-02	Montaż grzejników z blachy stalowej - Grzejnik stalowo-panelowy Diamond 702 W biały 600 x 600 x 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.3	KNR 4-07 0327-03	Montaż grzejnika łazienkowego 120/50 biały 613w	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3	KNR 4-07 0311-07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.3	KNR 4-07 0305-01	Wymiana rur przyłącznych o śr. zewnętrznej 15 mm do grzejników c.o. płytowych, konwektorowych lub członowych na ścianach	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.3	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków jednokomorowego stalowego z kpl. syfonem na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż szafki zlewozmywakowej 80x60x85cm z drzwiczkami z MDF w kol białym mat.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNR-W 2-15 0115-09	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 2-15 0115-04	Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego z brodzikiem 80x80cm akrylowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.3	KNR AT-42 0112-01	Sylikonowanie - Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
40 d.3	KNR 9-21 0101-03 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - silne zanieczyszczenie	m2		
		39,90	m2	39,900	
				RAZEM	39,900
41 d.3	KNR 9-21 0103-05 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie okien; powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna podwójne - silne zanieczyszczenie	m2		
		1,88 * 2,33 * 3	m2	13,141	
				RAZEM	13,141

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.3	KNR 9-21 0101-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie ścian w łazience - o pow. ponad 5 m2 - silne zanieczyszczenie	m2		
		$((2 * 1,95 + 2 * 1,90) * 3) - (0,9 * 2,06)$	m2	21,246	
				RAZEM	21,246